

Kraków, dnia 23 lipca 2021r.

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej GRODZKA w Krakowie działając na mocy § 80 ust. 1 Statutu Spółdzielni oraz przepisów o stanie epidemii zwołuje **na dzień 30 sierpnia 2021 /poniedziałek/ o godzinie 17.00** w Szkole Podstawowej nr 138 przy ul. Kazimierza Wierzyńskiego 3 w Krakowie

WALNE ZGROMADZENIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ GRODZKA

z następującym, uzupełnionym porządkiem obrad:

1. Otwarcie Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Zgromadzenia
3. Wybór Komisji: Mandatowo –Wyborczej, Skrutacyjnej i Wnioskowej
4. Stwierdzenie prawomocności Zgromadzenia.
5. Odczytanie przez Przewodniczącego Zebrania listy pełnomocnictw- podjęcie Uchwały.
6. Przyjęcie porządku obrad - podjęcie Uchwały.
7. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2020 r.
8. Przedstawienie sprawozdania z działalności Zarządu w roku 2020 oraz kierunków rozwoju Spółdzielni na rok 2021 i lata następne.
9. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020 r.,
10. Informacja o realizacji wniosków polustracyjnych.
11. DYSKUSJA w zakresie pkt.7-10.
12. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2020 r.
 - b) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu,
 - c) zatwierdzenia kierunków działalności i rozwoju SM GRODZKA na rok 2021 i lata następne
 - d) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2020 r.
 - e) podziału nadwyżki bilansowej
 - f) udzielenia absolutorium dla członków Zarządu,
 - g) upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zaciągania zobowiązań finansowych w okresie od Walnego Zgromadzenia 2021 r., do Walnego Zgromadzenia w 2022 r.
 - h) liczby Członków Rady Nadzorczej
 - i) uchylenia Regulaminu Walnego Zgromadzenia
 - j) uchwalenia Regulaminu Rady Nadzorczej + zgłoszona poprawka
 - k) zakup gruntów części wspólnych os. Jurajskie 1 (wykup użytkowania wieczystego)
 - l) zgłoszonych przez Członków, dotyczących:
 - ograniczenia liczby członków Zarządu Spółdzielni
 - analizy rzeczywistych kosztów opłat miesięcznych + zgłoszona poprawka
 - regulacji granic os. Jurajskiego I
 - zamieszczania zmian na stronie internetowej

13. Omówienie realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w 2020 r.
14. Wolne wnioski.
15. Przedstawienie przez Komisję Wnioskową zgłoszonych wniosków – i ich przegłosowanie.
16. Zakończenie Walnego Zgromadzenia.

Projekty Uchwał Walnego Zgromadzenia przewidywanych w porządku obrad, roczne sprawozdania z działalności: Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni, łącznie ze sprawozdaniem finansowym - **od dnia 30.07.2021r.** dostępne będą na stronie internetowej www.smgrodzka.krakow.pl w zakładce dla Członków oraz wyłożone do wglądu dla Członków w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wierzyńskiego 22/LU1 w Krakowie we wszystkie dni robocze w godzinach pracy Spółdzielni.

Warunkiem uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu oraz otrzymania mandatu przez członka Spółdzielni lub pełnomocnika jest okazanie dokumentu tożsamości ze zdjęciem (dowód osobisty, paszport).

Każdy uczestnik Walnego Zgromadzenia winien przyjść w maseczce, przypominamy o zachowaniu dystansu społecznego.

W przypadku braku możliwości obecności lub obawy o stan zdrowia przypominamy o możliwości udzielenia pełnomocnictwa.

Druk Pełnomocnictwa można pobrać ze strony internetowej .

Podpisywanie listy obecności i składanie pełnomocnictw rozpocznie się od godziny 16.30.

Zgodnie z par. 82 ust.1 – 6 Statutu Spółdzielni:

1. Projekty uchwał i żądania umieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad WZ ma prawo zgłaszać Zarząd, Rada Nadzorcza oraz Członkowie Spółdzielni. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków musi być poparty przez co najmniej 10 członków.
2. Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania , o których mowa w ust. 1, co najmniej **na 15 dni** przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia tj. najpóźniej **do dnia 14 sierpnia 2021 r.** Uzupełniony porządek obrad podaje się do wiadomości członków i uprawnionych instytucji **co najmniej na 14 dni** przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia.
3. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż **na 3 dni** przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia tj. najpóźniej **do dnia 26 sierpnia 2021 r.**

Członek Zarządu
Główna Księgowa
SM GRODZKA
Urszula Bednarczyk

Z-ca Prezesa Zarządu
SM GRODZKA
Tomasz Fabianczyk
Tomasz Fabianczyk

Prezes Zarządu
SM GRODZKA
Adam Goch
Adam Goch